

Phú Tân, ngày 26 tháng 11 năm 2021

Số: 27/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 304/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 và Quyết định Thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và biên bản kê biên tài sản ngày 13/4/2021 đối với tài sản của ông Trần Văn Tâm, sinh năm 1965 và bà Phan Thị Lệ Quân, sinh năm 1967. Địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Phú Lâm, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 376 BĐS/2021/CT.ĐA ngày 25/6/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.
- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.
- Do Chấp hành viên Bùi Thị Thu Hà thực hiện

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1/- Kê biên quyền sử dụng đất diện tích 87.3 m², mục đích sử dụng: T, thuộc tờ bản đồ số 19, thửa đất số 255. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02924 QSDĐ/FC được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 11/07/2001 do ông Trần Văn Tâm đứng tên (được chỉnh lý biến động ngày 03/01/2017), diện tích đất tọa lạc tọa

lạc tại xã Phú Lâm, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (đối diện chợ Tân Phú), với giá là 1.539.099.000đ

2/- Tài sản gắn liền trên đất gồm có 01 căn nhà có cấu trúc như sau : nhà 03 tầng, móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch, nền láng xi măng và gạch men, trong nhà quét vôi, mái đồ bê tông cốt thép, có hệ thống điện chiếu sáng, nước sinh hoạt và nhà vệ sinh hoàn chỉnh, với giá là 658.595.904đ

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: là **2.197.694.904đ làm tròn số là 2.197.695.000đ** (Hai tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

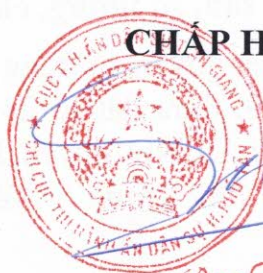
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. (trực tiếp Chấp hành viên Bùi Thị Thu Hà, số điện thoại: 0918.828.435).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Phú Tân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HS.THA.



Bùi Thị Thu Hà